



Atelier Habitat

Jeudi 4 Février 2021

Restitutions et participants

Ressources

>> [Vidéo de présentation et restitution](#)

Restitutions

Tables rondes thématiques

- [1. Urbanisme & réglementations](#)
- [2. Construction, rénovation, filières locales & Economie circulaire](#)
- [3. Logements adaptés, précaires & Solidarité](#)
- [4. Habiter autrement](#)

Laboratoire de projets/sujets*

- [*1. Réseau d'architecture frugale](#)
- [2. Appartement pédagogique "maîtrise des énergies & Co."](#)
- [3. Collectif habitat groupé de Puy St André/ Chalvin](#)
- [4. Logements des jeunes et / ou saisonniers](#)
- [5. Filières locales de matériaux biosourcés: laine et chanvre](#)

Tables rondes thématiques

*présentation, organisation puis répartition en tables rondes thématiques
discussions de mise en réseau orientées autour de thématiques*

- 1. Urbanisme & Réglementation*
- 2. Construction & rénovation & Filières locales & Economie circulaire*
- 3. Logement adaptés, précaires & solidarité*
- 4. Habiter autrement*

1. Urbanisme & réglementations

8 participants

- **Vincent (président asso. Alpes Là- alternatives dans les Alpes)** a rencontré la ferme du Villard à Guillestre. Intéressé par les habitats. Intéressé pour un projet Yourte. Vidéo tiny house à voir.
- **Jean-Yves Mudry (directeur SOLIHA Alpes du Sud)** est intéressé pour trouver des solutions pour

la vie dans les centre bourgs demain dans les Hautes-Alpes. Des programmes nationaux existent: action cœur de ville, petites villes de demain mais concrètement toujours difficile de faciliter l'installation d'habitants à l'année (tourisme, raréfaction des terrains constructibles...).

- **Lora Pirard (PNR Queyras)** comment habiter le Queyras demain? Soulève le problème des réglementations, qui parfois sont un frein (notamment en termes de chiffrage), parfois inadapté au terrain. Entre respect de l'architecture locale et démocratisation.
- **Julien Puig (urbaniste géographe).**
- **Marc Chatain (média des acteurs)** : connaît déjà bien le projet Média des Acteurs
- **Valentine Rouanet (animatrice - architecte)**
- **Claire Patin (3B charpente)**
- **Pierre Leroy (Président PETR Grand Briançonnais)**

JY Mudry : "Nous n' avons pas le choix : nous allons être obligés de trouver des solutions à ces enjeux de taille :

- la rénovation de la vieille ville de Briançon,
- le nombre de logements vacants....

Ce qui pose la question des professionnels de la construction : comment proposer des rénovations dans l'ancien à des prix raisonnables ?"

Claire Patin: "Tout le monde ne peut pas se permettre de tels travaux.

Comment les propriétaires peuvent participer aux travaux pour en faire baisser les coûts ?

Est ce qu'on peut proposer des solutions de chantier à des coûts plus raisonnables ?"

Valentine: "Comment les communes peuvent agir pour permettre à tous d'accéder à la propriété ou bien de limiter les prix de vente des terrains ?"

Lora Pirard: "La pression touristique est telle que les résidences secondaires achètent au prix fort et font monter les prix. Les habitants à l'année ne peuvent pas suivre. Les communes ont la possibilité de mettre en place des taxes, mais très peu le font : taxe sur les logements vacants ou semi-vacants, taxe sur les résidences secondaires... C'est un choix politique de la part des communes."

Julien Puig: "On observe deux réalités locales parallèles : les habitants à l'année et les résidences secondaires, qui votent aussi et qui font tourner une économie "hors sol". La déconnexion est réelle, les élus n'ont pas encore compris ou envie de favoriser la vie à l'année."

Lora Pirard: "Les choses sont un peu en train de bouger du côté d'Abriès Ristolas : une liste citoyenne a réussi à trouver des habitants qui souhaiteraient mettre en location leurs logements à l'année.

Dans les PADD des PLU, on peut désigner des zones de la commune où on ouvre à l'urbanisation des zones dédiées à l'habitation à l'année (donc pas aux résidences secondaires) ou réservées à l'habitat partagé."

Claire: "Chacun a ses envies, mais on peut réfléchir à des principes : par exemple partager des parties communes, accepter de vivre sur un peu moins de surface. L'habitat participatif est encore assez méconnu. Dans le Var, une commune réserve un terrain pour l'habitat partagé. Cela peut aussi être des bâtiments communaux."

JYM: "En Suisse, un modèle coopératif existe depuis longtemps. Il est possible d'acquérir un immeuble entier mais en coopération."

Valentine: "Puy Chalvin a fait cette démarche de réserver des terrains pour l'habitat partagé, mais la question suivante est : comment réussir à souder les gens autour d'un projet?"

Claire: "En tant qu'entreprise on pourrait aussi expliquer, faire de la pédagogie sur l'habitat partagé, leur expliquer que c'est pas tous dans la même chambre... On peut mettre en contact des gens."

Pierre Leroy: "Je ne suis plus maire de Puy-St-André (mais 2nd adjoint), on a travaillé sur tous les domaines de l'écologie, donc aussi sur la question du PLU (plan local d'urbanisme), qui a été primé au plan national au sujet de la concertation.

Au niveau du SCOT (Schéma de cohérence territoriale) dans la communauté de communes du Briançonnais, nous avons inscrit la volonté de diviser par deux le nombre de résidences secondaires.

Pour information, en Suisse et en Autriche, les résidences secondaires sont très limitées voire interdites (du coup ils viennent en faire chez nous...).

Au niveau de notre PLU, cela soulève les problématiques de la densification, et de l'écologie qui en découle. Les groupes constitués trouvent difficilement des terrains (alors que créer un groupe prend déjà du temps). Nous avons lancé deux opérations sur les biens vacants "sans titres ni maîtres" qui sont revenus à la

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31



06 33 02 57 81



mediadesacteurs@gmail.com



mediadesacteurs.com



Retrouvez nous sur Facebook



commune : il s'agit de 42 ha de terrain. Dans ces terrains il y a des zones constructibles.

****Début avril il y aura un appel à candidature pour des groupes d'habitat :** 2100 m2 sur condition stricte d'habitat participatif. Un projet écologique sur l'énergie, la gestion de l'eau, on choisira le meilleur groupe."

2. Construction, rénovation, filières locales & Economie circulaire

10 participants,

- **Jean Michel Tardy, entreprise 3B charpente**

Envie/besoins: trouver ou créer un réseau auquel s'intégrer. Problématique du coût élevé de la construction écologique. Recherche de solutions pour construire moins cher, co-construction avec particuliers, partage de compétences entre artisans.

- **Fabrice Despesse, entreprise Thermalu**

entreprise localisée à l'Argentière La Bessée, spécialisée dans le chauffage, représente l'association Rés'haut peu connue ici.

**** Association Rés'haut:** Une 15aine d'artisans locaux, plusieurs corps de métier. De petits travaux d'aménagements à construction complète. Rés'haut rassemble des architectes, des bureaux d'étude, des artisans, etc. L'objectif est de pouvoir réaliser les chantiers de A à Z via un interlocuteur unique (principalement à destination des particuliers jusqu'à maintenant).

Envie/besoins: Rés'haut est à la recherche de réseau collectif dans ce groupe, pas facile de trouver une visibilité. Recherche de nouveaux partenaires.

- **Mallorie Roman, Maison de l'Habitat**

**** Structure départementale Maison de l'Habitat:** Conseil aux particuliers, neuf, rénovation, adaptation aides financières sur le territoire. Accompagnement pour une montée en compétence des particuliers, lien avec les professionnels

- **Gabriel Léon, SCOP EcoBati**

construction, rénovation. Spécialisé en béton végétal projeté.

Envie/besoins: lance un appel aux filières locales biosourcées. + Se fédérer entre artisans pour mieux faire connaître aux particuliers dès le début des projets ces techniques. Pour faire du lobbying auprès des collectivités.

- **Renaud Richard, SCOP coodyssée,**

coopérative d'activité et d'emploi, 23 temps pleins. Etude de faisabilité d'un secteur bâtiment pour aider ceux qui n'osent pas se lancer seuls.

- **Camille Morvan, architecte**

S'installe à Briançon en août. Orienté réhabilitation globale et performante. Esprit frugal, sobre, low-tech. Envie/besoins: Recherche mise en réseau, amélioration de la qualité de mise en œuvre si réseaux d'artisans. Enjeu du coût de la construction.

- **Claire Valette, entreprise IOTA architecture et coordinatrice du réseau architecture Frugale**

**** Collectif réseau d'architecture frugale:** voué à regrouper artisans, architectes, habitants pour des solutions architecturales, c'est un réseau d'acteurs pour des solutions écologiques et sociales: savoir-faire locaux, réemploi, initiatives citoyennes d'habitat solidaire, éco responsable, et autoconstruction. C'est très large!

Objectifs communs: matériaux biosourcés, architecture frugale qui cherche la sobriété, réduire les coûts, se rendre visible, accès à la qualité environnementale au plus grand nombre faire du lobbying auprès des collectivités pour remporter des marchés et les obliger à faire des appels à projets orientés qualité archi et environnement.

dans le noyau dur du réseau: **Carine Haag, association Environnement & Solidarité/ la Miraille/Plateforme de réemploi à l'argentière.**

>> Il y a la plateforme de réemploi qui a ouvert en octobre 2020 à l'Argentière-la-Bessée:

<http://lamiraille.org/reemploi-des-materiaux/>

Envie/besoins: construire un réseau solide pour valoriser cette démarche, sortir de la marge.

3. Logements adaptés, précaires & Solidarité

9 participants

- **Adeline Rabet, animatrice bénévole du média des Acteurs**

Logement adapté à notre style de vie, le lieu, la taille, le mode de vie. A notre situation, ex logements séniors, logements saisonniers,

Logement précaire, précarité énergétique (cf webinaire), insalubrité. Solidarité : projets d'habitat différent : coloc intergénérationnelle, logements bailleurs sociaux part d'une envie de solidarité pour ceux qui en ont besoin. Solidarité entre structures et particuliers pour améliorer leur logement, leur cadre de vie, pour l'adapter

- **Camille Morvan, **La Maison de Marthe**

habitat solidaire pour des femmes isolées à Briançon Soisic Morvan Ouverture cet été. En phase de recherches de partenaires qui partagent cette problématique. ils lancent un appel au réseau aussi.

- **Yohann Ourion **PETR**

agir pour accompagner des collectivités des projets de transition écologique. Un porteur peut être accompagné.

- **Charlotte & Coline, **Foyer de Jeunes travailleurs :**

Accueil de jeunes entre 16 et 30 ans Réhabilitation et augmentation de l'offre locative porté par le Foyer de jeunes travailleurs à l'Argentière Accueil des jeunes en formations, la commune de l'Argentière et des jeunes jeunes non accompagnés. La mixité des publics est importante.

- **Luc Marchello, ** MJC Centre Social**

- **Laure Stadelmann, Asso 14 projet **Maison Bessoulie**

En travaux en ce moment, objectif d'ouvrir au printemps accueil saisonniers et demandeurs d'asile. La suite du chantier en participatif. Mixité des occupants.

- **Philippe Wyon, **L'association Refuges Solidaires**

accueil à Briançon des exilés (depuis juillet 2017 12 000 personnes).

Problématiques saisonniers et jeunes dans plusieurs projets

Il existe une maison des saisonniers.

--> Différents projets, une chose en commun : Une transition dans une période de vie, un accompagnement temporaire pour rebondir, un coup de main pour l'accès à l'autonomie

Question sur le financement de tels projets solidaires. Trouver à terme un équilibre financier pérenne. Le tourisme solidaire peut-être une piste. C'est plus le fonctionnement du lieu que l'investissement qui pose problème. pas tellement au niveau du foncier mais plutôt du fonctionnement des lieux. piste: le tourisme solidaire.

Besoin de faire réseau, problématique pour trouver, atteindre le public souhaité, objectif faire lien entre structures pour orienter les publics connus qui peuvent être intéressés par d'autres projets.

4. Habiter autrement

8 participants.

- **Marie Kremen, Animatrice Environnement&Solidarité**

- **Véronique Jalade, élue à la Mairie de Puy-Saint-André, chargée d'un projet d'habitat participatif.**

Envies/besoins: Souhaite apprendre des expériences partagées, des problèmes liés à la législation, que choisir pour qu'une commune soit protégée mais aussi aidante par rapport à un habitat partagé.

- **Abel Hamadene, charpentier chez 3B Charpente à l'Argentière-la-Bessée,**

On essaie de basculer de notre métier de charpentier vers l'habitat participatif et l'éco-construction. On travaille déjà pas mal sur le Briançonnais et régions alentours ponctuellement.

Envies/besoins: on souhaite développer ces idées d'éco construction, d'habitat participatif. Créer des réseaux ou les rejoindre, faire un état des lieux de ce qui se fait déjà dans ces domaines, s'informer,

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31



06 33 02 57 81



mediadesacteurs@gmail.com



mediadesacteurs.com



Retrouvez nous sur Facebook



partager nos expériences.

- **Julie Challier - chargée de communication au Comptoir des Assos** - apprendre et écouter
- **Emmanuel Falcon, brasseur à l'association l'Essaim, ferme de Villard** à Guillestre, habitant d'un habitat partagé, se renseigne sur les démarches, la réglementation, etc. Au sein de l'association "L'essaim, ferme du Villard", on essaye de monter une "stécale"... on souhaite s'informer, pour être dans les clous au niveau de la législation.

- **Aurore Lafon, Ferme Chanv'ailes**, techniques de construction.

Chanvre pour l'éco construction, pour refaire son corps de ferme.

**** Projet de "Kerterres"** (une construction qui associe discrétion dans le paysage et présence consciente de son habitant qui améliore son environnement par ses actes de tous les jours.).

Envies/Besoins: Faire passer l'info pour ceux qui souhaitent participer au projet. S'informer sur la législation. date des stages: du 14 au 18 juin 2021 (Base 1) et du 19 au 22 Juillet 2021 (Base 2)

>> <https://kerterre.org/stage-b1-hautes-alpes-juin-2021/>

>> Plus d'info : <https://kerterre.org/>

- **Jean-Paul Andréa**, informatique et électronique dans la maisons,

**** Projet Géonef (maisons du futur)**. Trouver un terrain a été un problème. Il a été soutenu par la Fondation de France à l'époque lors du projet en 2014. Le projet n'a jamais abouti car la Fondation de France ne souhaitait pas que le projet se réalise sur un terrain privé. Cette géonef (habitat autonome en matériaux recyclés) aurait pu servir de maison témoin, d'éducation à habiter autrement. Matières premières et énergie, grosse réflexion là-dessus.

Envies/Besoins: On recherche des solutions administratives et officielles. On cherche un terrain communal, collectif. (>> cf. complément d'informations dans l'accélérateur de projet n°2 dans laboratoire de projets).

>> le projet de 2014: <https://essenterprise.wordpress.com/>

>> page FB de Mike Reynolds: <https://www.facebook.com/earthship>

>> le earthship hautes alpes: <https://www.facebook.com/Autonhomistes>

- **Yasmine et Gaëlle**, monté un collectif suite à un appel d'offre de la mairie de Puy-Saint-André,

**** Projet d'habitat collectif**. Un terrain est accessible et proposé par la commune. Collectif regroupement de deux collectifs, qui cherche à faire un habitat participatif avec tout ce que cela implique, partage de valeurs en termes d'écologie et d'échanges humains. (>> cf. accélérateur de projet n°3 à ce sujet dans laboratoire de projets).

Envies/besoins: Comment concrétiser ce projet en terme notamment du nombre de foyers. Concrétisation dans ce que l'on doit proposer pour que notre projet soit validé. À la recherche de retours d'expériences

- **Yann et Julie, citoyens**

Maisons Géonef semies enterrées donc beaucoup d'inerties. Passivité des maisons.

Envies/besoins: recherchent d'informations.

- **Caroline Macle, salariée du Pays Grand Briançonnais PETR**,

animatrice du programme LEADER. Selon le projet des aides peuvent être attribuées.

Envies/besoins: À l'écoute des projets, des problématiques et des besoins.

Un collectif citoyen peut-il prétendre à un financement LEADER? -> Oui, il faut avoir une forme juridique, se mettre en association par exemple.

=> Finalement: Besoin d'information de manière générale notamment concernant la législation sur les habitats nouveaux, de mise en réseau, et puis appel à soutien qu'il soit humain, administratif ou financier.

>> L'habitat Habrico et Le Château peuvent servir de ressources.

>> Regardez l'expérience ECORAVI à Dieulefit <http://www.ecoravie.org>

>> Idée: ressources et infos par l'association "Hameaux légers"

>> La maison de l'Habitat via l'Adil peut fournir beaucoup d'informations sur le cadre juridique et réglementaire. 04 92 50 82 11

Pour vos demandes, besoins d'accompagnement, de contacts et vous faire connaître :

- Le Média des Acteurs <http://lecomptoirdesassos.com/media-des-acteurs/>,

- Nord 05 en actions <https://nord05-en-actions.fr/>,

- la Maison de l'Habitat <https://www.maisonhabitat05.org/>

- et le PETR du Grand Briançonnais <https://paysgrandbrianconnais.fr/>

Atelier organisé par : 

En partenariat avec :  

04 92 20 32 31 06 33 02 57 81 mediadesacteurs@gmail.com

mediadesacteurs.com  Retrouvez nous sur Facebook

 

Laboratoire de projets/sujets*

discussions de coopération orientées autour d'un projet ou sujets concrets

NB: programme dynamique, en construction avec vos propositions

1. Réseau d'architecture frugale
2. Appartement pédagogique "maîtrise des énergies & autres"
3. Collectif habitat groupé de Puy St André/ Chalvin
4. Logements des jeunes et / ou saisonniers
5. Filières locales de matériaux biosourcés: laine et chanvre

1. Réseau d'architecture frugale

>> [Voir la présentation de Claire Valette](#)

Participants :

- **Renald COODYSSÉE : coopérative d'activités et d'emploi,**
- **Gabriel LÉON, SCOP Ecobati** : entreprise spécialisée en construction béton végétal, fortement impliqué dans la structuration d'un réseau d'artisans,
- **Jean-Yves MUDRY : président SOLIHA**
- **Jean-Michel TARDY, charpentier**, problématique soulevée: réduire les coûts de la rénovation
- **Sophie LECORCHE** : autoconstruction, performance passive
- **Philippe WYON : habitant d'HABRICO**, participant de la création de la ressourcerie La Miraille > problématique de la frugalité
- **Fabrice RES'HAUT, Thermalu** : réseau de recherche
- **Vincent Association Alpes-là** qui souhaite susciter le partage, la réflexion et le débat autour des problématiques d'ordre social, économique, écologique et politique sur le territoire alpin.
- **Yohann OURION : chargé de mission au PETR transition écologique**
- **Camille MORVAN : architecte et ingénieur en thermique.**
- **Julien PUIG : urbaniste**, intérêt de manière générale sur le sujet et également en tant qu'habitant du Queyras, projet d'habitat personnel, projet de webradio relais d'initiatives <https://maqueyradio.com>
- **Pierre LEROY : ancien maire de Puy St André, président du PETR**

Etat des lieux :

Constitution d'un réseau local rassemblant les acteurs de la construction éco-responsable

Lien avec réseau national de la Frugalité Heureuse et Créative pourra être un relais, un soutien

<https://www.frugalite.org/fr/le-manifeste.html>, mais le réseau que nous cherchons à construire n'est pas constitué uniquement d'architectes. Au contraire, il veut promouvoir la transversalité des compétences et intégrer artisans, bureaux d'études, élus, habitants, etc.

Il existe déjà de nombreux collectifs, associations, filières locales, sur les autres territoires, mais aucun réseau vraiment défini sur le grand briançonnais pour le moment.

Objectifs :

- démocratiser la démarche, pour démontrer que ce n'est pas plus cher, pas plus compliqué, ni plus risqué ! Il s'agirait alors de faire de la pédagogie auprès du grand public. On pourrait faire des

chantiers écoles dans ce sens, constituer des plateformes d'aides à l'auto-construction, mais il s'agit aussi de convaincre les élus, pour cela il faut les rencontrer.

- apprendre les uns des autres, échanger de manière transversale aux différentes professions (entraide entre professionnels, ateliers matériaux, le centre de formation "le Gabion" aurait un rôle à jouer. ex: comment mettre en place une ventilation mécanique peu chère et efficace ?
- collaborer, porter des projets ensemble: groupements temporaires, notamment pour les appels d'offres à voir le montage juridique de collaboration, collaboration en soutien d'une structure existante (ex: plateforme du réemploi) ou encore travailler ensemble sur un enjeu défini et proposer un projet à une collectivité.

Le but est de s'attaquer à des thèmes précis : accès au logement pour tous et optimisation du prix de la construction, réfléchir aux enjeux du prix du foncier à Briançon, diminuer le coût de la rénovation, aménagement de bâtiments inoccupés, voire délaissés urbains...

Outil commun accessible à tous : framacalc avec le listing des contacts intéressés pour participer aux premières rencontres

<https://lite.framacalc.org/9kf2-reseau-frugal--brianconnais>

Relais

Il existe un relais à l'échelle national grâce à la Frugalité Heureuse et Créative initiée par Philippe Madec (urbaniste et architecte) , Alain Bornarel (ingénieur) et Dominique Gauzin-Muller (architecte). Mais aussi EnviroBat BDM, le Média des acteurs et éventuellement le PETR, le PNR du Queyras, etc...

Exemples d'autres réseaux

Coopérative Cabestan, le "bal torché" (en Alsace)

groupe en Lorraine qui a cartographié les lieux ressources de matériaux de construction
le Vorarlberg (Autriche) et sa filière construction bois

Les prochaines étapes

Il s'agit de recenser les acteurs de notre territoire, et de définir un noyau dur qui pourra se pencher sur l'organisation d'une première rencontre, par exemple à la Miraille.

Le but est de "faire des choses ensemble" plus que des réunions !

Il s'agit de trouver un projet commun: soit chez un privé soit via la plateforme de réemploi et/ou atelier de scénographie de concerts (en collaboration avec Les Mangeurs de Bois?), collaboration avec la maison Bessoulie, aide au chantier participatif etc...

- Renaud : bien faire les choses ensemble, il faut y aller ! Ne pas s'embêter de la formalisation !

Faire parler par nos actions cf la méthode agile : <https://lesecolohumanistes.fr/methode-agile/>

- Pierre LEROY : transition économique qui va construire la suite des actions des élus du PETR donc la décarbonisation etc.. Il est prévu une rencontre avec la chambre des métiers, pour mettre en ordre de marche les acteurs locaux !

- JM TARDY : réseau signifie une certaine organisation autour de réunions préparatoires, comment canaliser l'énergie qui recoupe des compétences très différentes ? Il s'agit de trouver le moyen de donner suite à cette première réunion.

- Claire : Ce réseau a de la valeur seulement si il est organisé de manière collégiale
Rencontre sous forme d'un grand brainstorming, constituer un comité de pilotage ?

- Gabriel LEON : il faudrait utiliser le réseau pour des projets privés pilotes !

Outil pédagogique, structuration d'un premier projet individuel, plus rapide pour réellement travailler ensemble

Idée : tester et concrétiser le réseau sur un 1er projet qui pourrait être le projet du nouveau refuge solidaire suite à leur déménagement en Avril.

- Claire : lister des projets, activation du réseau autour de l'un d' eux.

- Camille : projet privé mais question actuelle du refuge solidaire ?

- Philippe : projet imminent...

- JM TARDY : ce réseau serait l'occasion de partager nos réseaux personnels.

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31



06 33 02 57 81



mediadesacteurs@gmail.com



mediadesacteurs.com



Retrouvez nous sur Facebook



- > Organisation rencontre par webinaire ou en présentiel
<https://lite.framacalc.org/9kf2-reseau-frugal--brianconnais>
- > mise en place d'un document de brainstorming collaboratif pour échanger au plus vite.
- > Un comité d'organisation va se constituer pour prévoir et animer les premières rencontres.

2.Appartement pédagogique "maîtrise des énergies & Co."

Participant.e.s :

- **Coline, association Bâtir Logis des Jeunes**
- **Adeline, porteuse du projet d'habitat pédagogique**
- **Claire Patin 3B Charpente**
- **Mallorie Roman Département des Hautes-Alpes Maison de l'Habitat**
- **JP Andréa, porteur du projet de Géonef à Briançon**
- **Jullier Challier, chargée de communication Comptoir des Asso**

Adeline : portage d'un projet d'habitat pédagogique dans l'Hérault à Montpellier (dans un immeuble de logements sociaux) - voir les possibilités et partenariats sur le territoire du Grand Briançonnais. Dans l'Hérault le projet était porté par une association et un bailleur social.

Projet porté par les Compagnons Bâisseurs

Appartement témoin pédagogique chez un bailleur : accompagnement des locataires sur les économies d'énergies, trucs et astuces autour de l'eau, l'électricité... Autres animations sur le bricolage, DIY (faire ses produits soi-même...).

Objectif : améliorer son habitat, diminuer ses dépenses

L'idée est de réaliser un endroit neutre accessible à tou.te.s (communes, structures asso...)

Besoin : si le projet est faisable sur le territoire et sous quelle forme ?

Mise en commun et lien possible : lien avec le projet de Géonef / habitat témoin de Jean-Paul Andréa

RETOURS PARTICIPANTS

Sur le Briançonnais :

Projet qui doit être mobile ?

Habitat neuf ou habitat rénové ?

Espaces de conseils FAIRE - le département avait comme idée de rendre mobiles les services du département, type bibliobus, puisque le territoire du PETR est très étendu. Certains EIE ont déjà des faux appartements : grands panneaux d'exposition permettent de simuler un appartement avec des éléments / aménagements réels (robinets, branchements, partie du ballon d'eau chaude...)

****Projet Géonef :**

Projet déposé en 2014 et soutenu par la Fondation de France : maison basée sur l'architecture de Michael Reynolds (Earthship) - récupération de matériaux (pneus, canettes, bouteilles...) semi-enterrée côté nord, récupération eau de pluie, maison passive avec une serre côté sud.

Allier les deux en SCOP :

- Lieu fixe : Géonef, logement "témoin"
- Mobilité : Equipe mobile pédagogique via du porte à porte pour la réalisation d'économies

d'énergies (locataires, propriétaires, élus, collectifs...)

Projet privé - plus compliqué pour l'obtention de subventions : statut juridique nécessaire pour les dispositifs de financements (prg européen LEADER, FILE de la Fondation de France...)

Projet avorté : le collectif n'a pas pu avoir de terrain communal nécessaire

Depuis 6 ans, Ambassadrice de l'Efficacité Energétique - Maison de l'Habitat des Hautes-Alpes : elle se déplace chez les particuliers pour leurs problématiques énergétiques (vérifie les appareils, factures...)

Cela rentre dans le plan climat du département, de densifier la rénovation énergétique des logements. Mallorie : "Il y a pas mal d'années le Département a lancé un plan climat. Et Actuellement il y a un Plan national sur la rénovation le PREH qui vise à densifier la rénovation énergétique des logements"

Quelle forme juridique et mise en œuvre concrète ?

**** Géonef - 2014 - ESS Entreprise Entreprise (à l'anglaise), structure associative**

-> Relancer des structures associatives existantes : ont déjà un BP, des contacts, des projets d'animation (voire ci-dessous)...

-> Élargir les thématiques : phyto-épuration, permaculture, gestion de l'eau, ondes électro-magnétiques et numérique...

**** EIE - Réseau FAIRE**

Créer un lien avec l'Espace info énergie - réseau FAIRE (Mallorie Roman) : animations, permanences, rencontres au sein de l'habitat pédagogique ?

Dans le cadre des ateliers Education et développement durable du CPIE, on est souvent à la recherche de lieux pour nos animations. Pour les structures d'accompagnements, conseillers et collectifs ce lieu peut être fort utile.

Adapter :

- Mobile : rendre accessible
- Adapter aux publics : pour les enfants, plus techniques (sur les matériaux...)

OBJECTIF : accessibilité thématique / niveau et géographique

- Y accueillir des animateurs, intervenants, experts...
- Reste à... passer le permis poids lourds !!

-> Habitat posé sur un camion ? Avec animations en intérieur de camion et en extérieur et matériel de démonstration (parties robinets, chauffe-eau...)

Prévoir un lieu à mettre à jour, qui corresponde aux évolutions en termes d'habitat, de performance énergétique...

-> Prévoir salle pour accueillir l'habitat témoin

- Prévoir les aléas climatiques et considérer la saisonnalité forte
- Gestion du lieu pédagogique par bénévoles actifs (-) et salariées (+)
- Voir la forme et le portage (Département...?)

Voir avec...

- Département, Ambassadrice efficacité énergétique
- Environnement et Solidarité
- Ludothèque Mobile du Guillestrois (Pics et Colegram)
- Géonef ESS Entreprise

3. Collectif habitat groupé de Puy St André/ Chalvin

7 personnes // animation "accélérateur de projet"

Présentation du projet : 2 groupes qui se réunissent (depuis décembre) en un seul avec pour objectif de créer un habitat participatif comme résidence principale sur Puy St André/Chalvin. (les 2 groupes existent depuis plus d'un an, recherche de ce type de collectif depuis longtemps, un mouvement de personne en fonction de l'évolution du projet). Nos raisons d'être : entraide, écoute, partage, joie, en accord avec la nature, sobriété, bienveillance, coopération, respect, lieu de vie, vise une certaine autonomie, maisons passives, volet agricole (permaculture, forêt nourricière...)

Ce collectif comprend 8 foyers : des couples, des célibataires, des couples... en recherche de 2 autres foyers pour répondre entièrement aux critères de la commune. Terrain mis à disposition par la commune de Puy Saint André (2300 m2).

Ont rencontré plusieurs professionnels (architecte notamment)

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31



06 33 02 57 81



mediadesacteurs@gmail.com



mediadesacteurs.com



Retrouvez nous sur Facebook



Non encore défini : habitat unique ou plusieurs maisons

Volonté : peu d'endettement même si prêt à la banque (banque solidaire de préférence)

Oui à l'autoconstruction

Objectif de ce laboratoire de projets: envie/besoin de recherche financement et retour d'expériences

Contribution : Prévoir et budgéter l'idéal puis revoir à la baisse ou à la hausse, Demander un financement LEADER, aller voir Colibre (Forcalquier), habiterre (Die), ecoravie à Dieulefit sur les problèmes de gouvernance, témoignage de Emmanuel FALCON des habitats légers de guillestre (tiny house), vanter la mixité sociale dans le projet afin d'avoir plus de chance d'obtenir le terrain par la mairie, se faire accompagner par un médiateur.

Restitution : Merci à tous, suivre les conseils de tous.

Tour de clôture : intéressant, productif, bon courage !, enrichissant, bonne chance!, enthousiasme

4. Logements des jeunes et / ou saisonniers

3 participants

- **Luc Marchello**

- **Charlotte Mathieu**

- **Laure Stadelmann**

**** Bâtir** : Association née il y a 50 ans. Résidences à Gap et l'Argentière :

- L'argentière : Petite résidence (chambres et cuisine partagée)
- GAP : résidence jeune, restauration collective multi générationnelle (repas à emporter en ce moment), auberge de jeunesse. Foyer pas rempli en ce moment (depuis novembre). Volet auberge de jeunesse > Équilibre financier.

Volonté politique du Briançonnais de répondre aux besoins des saisonniers et des jeunes.

Besoin de lancer une étude sur les besoins de la jeunesse à Briançon.

Bâtir : "logements accompagnés"

Accompagnement :

- Accompagnement individuel : santé, logement, pro
- Collectif : sensibilisation, compétences psychosociales
- Appui sur des structures existantes

> Construction du parcours résidentiel pour accès à du logement autonome.

Écho dans le Nord du département sur les besoins en logement des saisonniers (Ecrins : Maison des saisonniers à Puy St Vincent : problème de rentabilité). Résidences des peupliers et des Épicéas : pas de suivi social proposé.

Projets de réhabilitation du foncier de Bâtir pour répondre aux nouveaux besoins de la jeunesse.

Logements construits dans les années 80 à 2000 : mal isolés, énergivores ... Manque de fonctionnalité dans les petits logements > Offre immobilière à retravailler : Répondre aux besoins actuels des jeunes.

> Enjeux économique intéressant sur le territoire amis dont les politiques ne s'emparent pas encore pleinement

Projet de la MJC dans le briançonnais **** "Campus connecté"** : tutorat de jeunes et engagement des jeunes dans des assos locales "en contrepartie". Pas de soutien politique pour le moment > Projet en stand by. A destination des étudiants briançonnais + d'ailleurs et en césure ... Manque de jeunes de cette tranche d'âge à Briançon (16 à 30 ans).

Question du handicap ?

Bâtir : possibilité d'adapter aux PMR ? Peu de besoins identifiés auprès des jeunes sur le territoire.

Handicap psychique.

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31



06 33 02 57 81



mediadesacteurs@gmail.com



mediadesacteurs.com



Retrouvez nous sur Facebook



5. Filières locales de matériaux biosourcés: laine et chanvre

4 Participants:

- **Domitile Crenn (Chargée de mission Economie circulaire et concertation, PETR),**
- **Caroline Macle (Cheffe de projet LEADER, PETR),**
- **Aurore Lafon (Ferme Chanvr'ailes),**
- **Lora Pirard (Chargée de mission Urbanisme, Aménagement et paysage, PNR Queyras)**

Premier constat: les matériaux biosourcés ont beaucoup de qualités pour la construction. Ils sont de plus en plus utilisés mais peinent à se développer sur notre territoire. Parallèlement, on constate qu'il n'existe pas de filière locale (à part le bois) alors que des matières premières sont disponibles sur le territoire.

Lora pose la question du développement d'une filière isolation laine locale comme dans les Pyrénées exemple: **Naturlaine**. La laine de mouton est un très bon isolant. Actuellement sur le territoire du Queyras et du Briançonnais la laine est très peu exploitée. La plupart des éleveurs la jette car il est trop coûteux de la transformer. Plusieurs Parcs naturels régionaux (PNR) à l'échelle nationale souhaitent relancer cette filière laine.

Caroline précise qu'il existe des financements LEADER mais il n'y a à ce jour pas de porteurs de projet identifiés. Le Pnr des Préalpes d'Azur qui est chef de file sur ce projet est à la recherche d'un partenaire local.

Aurore Lafon est chanvrière. Elle a commencé son activité en 2017. Elle est la seule productrice de chanvre sur le Grand Briançonnais. A ce jour, elle produit principalement pour l'alimentation mais souhaite développer la filière pour l'éco-construction. Elle est associée avec Bernard Chabo, chanvrier dans le Champsaur. Bernard Chabo récupère les fibres produites par Aurore pour les transformer pour l'écoconstruction. Ensemble, ils souhaitent monter une coopérative pour valoriser le chanvre haut-alpin qui aurait pour but d'encourager les installations de producteurs et développer les filières chanvre alimentaire et chanvre éco construction dans le département. Cette année, des formations de Kerterre (maison en chaux, chanvre et bois) seront organisées dans la ferme d'Aurore.

>> Formation de Kerterre: <https://kerterre.org/stage-b1-hautes-alpes-juin-2021/>

Caroline nous explique que le PETR a vocation à accompagner les porteurs de projet et à initier des projets. Il met en réseau, accompagne techniquement et aide à la recherche de financement. Le PETR soutient le projet de création d'une filière de réemploi des matériaux portée par l'association Environnement & Solidarité. Il travaille actuellement au lancement d'une démarche pour le développement des matériaux biosourcés avec la Chambre des Métiers (mais pas centrée sur les filières locales).

=> Piste de développement: se rapprocher et s'appuyer sur le réseau frugal en construction afin de rencontrer d'autres personnes intéressées par la thématique des filières locales de matériaux biosourcés et initier ensemble des actions, identifier un porteur de projet.

Question en suspens: Quelle sera la place des collectivités dans ce réseau?

Atelier organisé par :



En partenariat avec :



04 92 20 32 31 06 33 02 57 81 mediadesacteurs@gmail.com

mediadesacteurs.com Retrouvez nous sur Facebook



Atelier organisé par : **MÉDIA ACTEURS**

En partenariat avec : **Environnement & Solidarité**



04 92 20 32 31 06 33 02 57 81 mediadesacteurs@gmail.com

mediadesacteurs.com Retrouvez nous sur Facebook



Participants

- Atelier destiné à tous ceux qui agissent ou travaillent autour de l'Habitat.
- Sont aussi invités les habitants qui ont des projets d'habitat particulier

Déjà plus de 40 inscrits:

Collectivités & Institutions:
<ul style="list-style-type: none">- PETR Grand Briançonnais- Département Hautes-Alpes - Maison de l'Habitat- Communauté de Commune du Pays des Ecrins- Parc naturel régional du Queyras- Commune de Puy St André
Associations:
<ul style="list-style-type: none">- Soliha- Rés'haut- Bâtir - Logis des Jeunes des Ecrins - Foyer Jeunes Travailleurs Gap- Quatorze - Maison Bessoulie- Maison de Marthe- Environnement & Solidarité - La Miraille - plateforme de réemploi des matériaux- Alpes-là- Animact
Entreprises:
<ul style="list-style-type: none">- EcoBati- Coodycée - projet CAE Bâtiment- Atelier Air Libre- Iota Architecture - Réseau d'architecture frugale- Chanv'ailes - éco-construction chanvre- Valentine Rouanet Architecture- L'essaim- Ferme de Villard- 3B Charpente- D'Eco Rénov
Collectifs/ Particuliers:
<ul style="list-style-type: none">- Habitat collectif perché à Puy Chalvin- Particuliers et bénévoles du Média des Acteurs